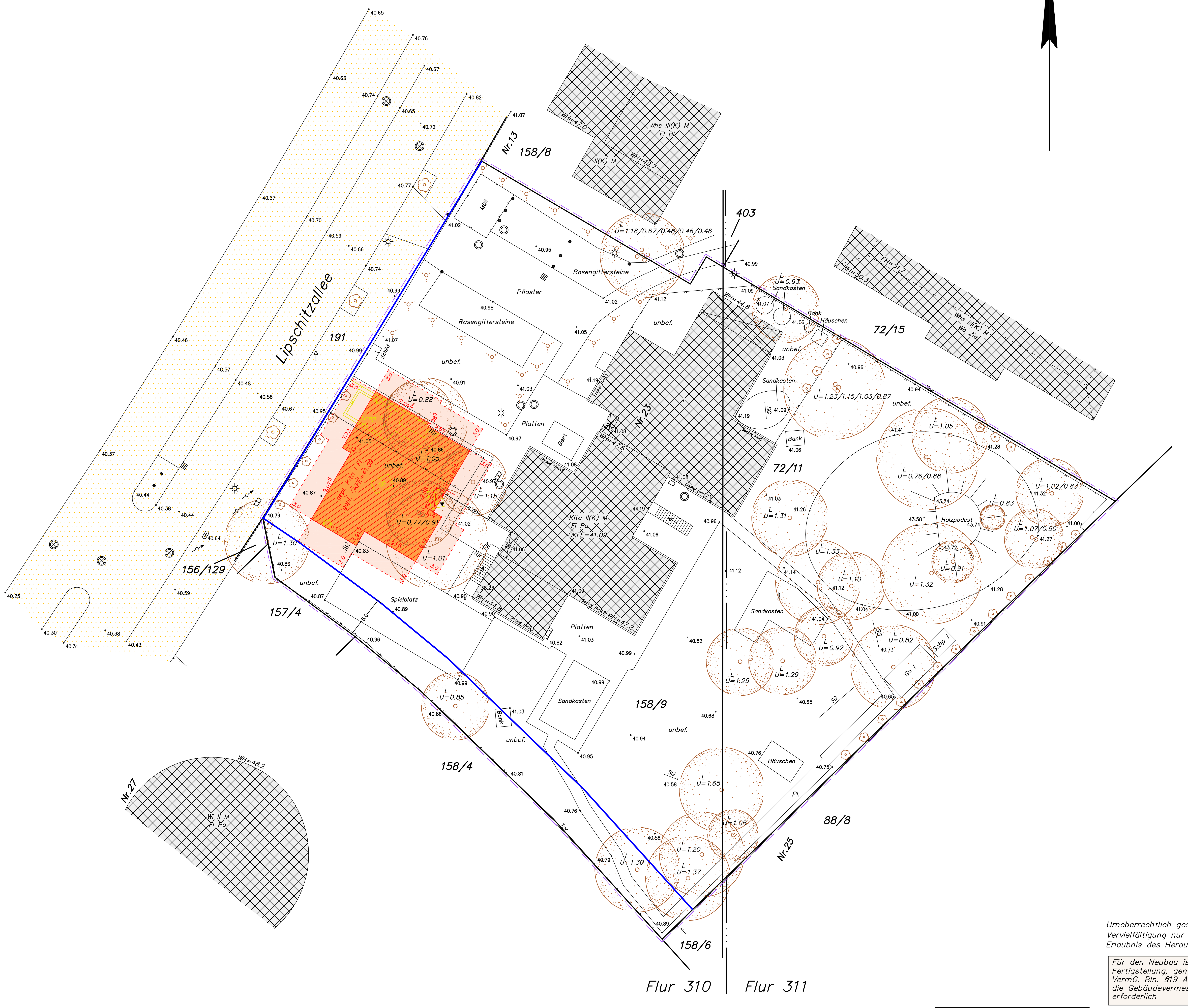

Maßstabsleiste

0 1 5 10 15 20 25m

Legende

- vorh. baul. Anlagen
- gepl. baul. Anlagen
- Durchfahrt
- Überdachung
- zu beseitigende baul. Anlagen
- vorh. öffentl. Verkehrsfläche
- Abstandfläche
- gepl. Stellplätze
- gepl. Baulast
- Flurstücksgrenze
- geplante Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Grenze d. Baugrundstücks
- –5,87– Grenzlänge nach Katasternachweis
- (–5,87–) Grenzlänge gerechnet
- Zaun
- Hecke
- Geländer
- Stützmauer
- Mauer
- Schieber (Wasser)
- Schieber (Gas)
- Unterflurhydrant
- Oberflurhydrant
- Schachtabdeckung
- Schachtabdeckung öffentliches Kanalnetz
- Lampe
- Hinweiszeichen
- Verkehrszeichen
- elektrischer Verteilerkasten
- Ampel
- Mast
- Wasserhahn
- Poller
- gepl. Hauseingang
- gepl. Zufahrt
- Höhe ü. NHN (GPS)
- OKFE Oberkante Fußboden Erdgeschoß
- FH Firsthöhe
- TH Traufhöhe Oberkante Regenrinne
- WH Wandhöhe

Whs+D(K)	Wohnhaus + Dachgeschoß, unterkellert
Wi	Wirtschaftsgebäude
Schp	Schuppen
Lb	Laube
Ga	Garage
Ba	Balkon
Er	Erker
Lo	Loggia
Terr	Terrasse
Wg	Wintergarten
Pu	Pultdach
Sa	Satteldach
Fl	Flachdach
Ber	Berliner Dach
Krüwa	Krüppelwalmdach
Ma	Mansarddach
Pa	Pappe
Zie	Ziegel
Was	Wellasbest
Wbl	Wellblech
M	Massivbau
H	Holz
Bl	Blechbau
Gl	Glasbau

- Baum mit: –Stammumfang (in 1,30 Meter Höhe) –Krone maßstäblich
- L Laubbaum
- N Nadelbaum
- Straßenbaum
- Baumreihe
- Gebüsch
- SG Spielgerät

Übernahme aus dem B–plan

- Baugrenze

Katasternachweis vom: 18.07.2016

Gemarkung: Neukölln **Flur: 310, 311**

Flurstück	Fläche [m²] lt. Kataster	Grdb.Bl.	Eigentümer
156/129	13	10047	Land Berlin
157/4	246	10047	Land Berlin
158/4	1049	10047	Land Berlin
158/6	53	10047	Land Berlin
158/8	960	6754	Evangelische Dreieinigkeitskirchengemeinde Berlin–Buckow
158/9	**3044**	**15793**	**Evangelische Dreieinigkeitskirchengemeinde Berlin–Buckow**
191	11867	90026	Land Berlin
72/11	**1671**	**15793**	**Evangelische Dreieinigkeitskirchengemeinde Berlin–Buckow**
72/15	2658	8136	Evangelische Dreieinigkeitskirchengemeinde Berlin–Buckow
88/8	21268	10047	Land Berlin
403	4164	6754	Land Berlin

Zulässige Bebauung: B–Plan XIV–172; GRZ=0,4; GFZ=1,2; offene Bauweise

Grenzen auf Grundlage ALK mit graphischer Genauigkeit

Lageplan Maßstab 1:250

Berlin–Neukölln
Lipschitzallee 23

Bauherr: Evangelischer Kirchenkreisverband Süd

Urheberrechtlich geschützt, Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers.

Für den Neubau ist nach Fertigstellung, gemäß VermG. Bln. §19 Abs.2 die Gebäudevermessung erforderlich

Vermerk:
Grundstücksgrenzen und baurechtliche Linien sind nach Katasterunterlagen bzw. planungsrechtlichen Angaben vermaßt. Für genaue Maßangaben ist eine örtliche Grenzherstellung bzw. Absteckung der baurechtlichen Linien erforderlich.

Bei nachträglichen Veränderungen jeglicher Art haftet der Unterzeichnende nicht für die Angaben des Lageplanes. Hierzu bedarf es der ausdrücklichen Zustimmung.

Der Unterzeichnende übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit der dargestellten Schieber, Schächte und Einläufe.

Dipl.–Ing. Oliver Teichmann
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Beratender Ingenieur

Lageplan gemäß BauVerfVO §3

Nutzungsberechnung
siehe Anlage

Die Bemaßung der vorhandenen baulichen Anlagen gilt ausschließlich für die Nutzungsberechnung

Messung: 14.07.2016
Aktualisierung:
Projekt vom: 20.07.2016
Projekteintrag: 21.07.2016
Änderung/Ergänzung:

Angefertigt nach amtlichen Unterlagen und örtlicher Messung
12279 Berlin, 25.07.2016

Marienfelder Allee 216
kontakt@vermessung–teichmann.de
Tel. 030/12095033 Fax 030/56794753

Die Richtigkeit und Übereinstimmung

Die Richtigkeit und Übereinstimmung mit der Örtlichkeit wird bestätigt.

Dipl.–Ing. Oliver Teichmann

Auftr.–Nr.: 12109/lipschitz0716.dwg